DZIENNIK URZĘDOWY
MINISTERSTWA BUDOWNICTWA

WARSZAWA Nr 9 (3) 25 CZERWCA 1949

TREŚĆ:

79

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA

z dnia 17 czerwca 1949 r.

w sprawie trybu realizacji inwestycji o koszcie do 500.000 — zł.

L. dz. IV/2/450/49).

Wykonywane na pojedyńczym obiekcie inwestycje budowlane, na które do dyspozycji Wojewódzkich Wydziałów Odbudowy i Dyrekcji Odbudowy, jako inwestorów bezpośrednich, uruchomiony został kredyt inwestycyjny w części 21 P. P I. w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł. 500 000.—, należy przekazać do realizacji właściwym inwestorom — przyszłym użytkownikom inwestycji.

W tym celu Wydział i Dyrekcje Odbudowy w porozumieniu z Bankiem Inwestycyjnym (B G. K.) lub Bankiem Rolnym (P. B R.) postawią do dyspozycji tych inwestorów odnośne kredyty inwestycyjne.

Wszelkie czynności i obowiązki, a zwłaszcza wynikające z instrukcji tymczasowej Ministerstwa Skarbu z dnia 28 II. 1949 r. (Dz. Urz. Min. Skarbu Nr 8 z dnia 14.III.1949 r) oraz z pisma okólnego Min Odbudowy z dnia 2.IV.1949 r. L. dz. D. VII. 3779/1/49 to znaczy:

a) zlecenia robót,
b) wykonanie opisu technicznego zgodnie z p. 1 grupa II zarządzenia Min. Odbudowy z dnia 14 marca 1949 — L. dz II/2/V/Sekr./3298/49 oraz przedłożenie go w banku,
c) przesyłanie do banku kopii umów, zleceń i zamówień inwestycyjnych,
d) prowadzenie ich ewidencji,
e) sprawdzanie rachunków,
f) wystawianie zleceń przelewu środków inwestycyjnych,
g) prowadzenie właściwej księgowości w zakresie kredytów inwestycyjnych —

ciążą na inwestorach, którym zostały przekazane do realizacji inwestycje.

Inwestorzy (użytkownicy inwestycyj) obowiązani są przeprowadzić odbiór robót protokólarnie przy udziale przedstawicieli kontr. społecznej.

Ponadto inwestorzy ci mają obowiązek składania Wydziałom i Dyrekcjom Odbudowy, jako organom nadzoru pośredniego, miesięcznych raportów inwestycyjnych — wzór Nr 1 — w myśl zarządzenia Ministra Odbudowy z dnia 20 IV.1949 r. o sprawozdawczości inwestycyjnej z wykonania Planu Inwestycyjnego na rok 1949 (Dz. Urz. Min. Odbudowy Nr 6 z dnia 21.IV.1949 r.)

Inwestorom realizującym inwestycje systemem gospodarczym przysługuje z § 20 wzmiankowanej instrukcji tymczasowej z dnia 28.II.1949 r. prawo otrzymywania zaliczek z kredytów inwestycyjnych

Minister: **M. Spychalski**

80

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA

z dnia 21 czerwca 1949 r.

(L. dz. D. III/3/1286/49).

Na podstawie zarządzenia Prezesa C· U. P. z dnia 31 marca 1949 r. w sprawie sposobu i trybu sporządzania planu

kapitalnych remontów na r. 1950 w przedsiębiorstwach przemysłowych, zarządzam co następuje:

1) Wszystkie przedsiębiorstwa podległe Ministerstwu Budownictwa zaplanować winny kapitalne remonty na rok 1950 w sposób i w trybie ustalonym dla stanu przejściowego przez Instrukcję Nr 6/DI „Tymczasowe zasady planowania kapitalnych remontów w przedsiębiorstwach przemysłowych", wydaną przez Dep. Inw. Ministerstwa Przemysłu i Handlu;
2) Wszystkie przedsiębiorstwa podległe Min. Budownictwa winny do końca 1949 r. uporządkować i dostosować swe metody prowadzenia konserwacji i kapitalnych remontów zgodnie z wytycznymi Instrukcji Nr 6/DI;
3) Odpowiednie Centralne Zarządy lub przedsiębiorstwa wyodrębnione opracują dla podległych przedsiębiorstw szczegółowe instrukcje, które, uwzględniając specyficzne potrzeby przedsiębiorstw budowlanych, byłyby zgodne z ogólnymi zasadami Instrukcji Nr 6/DI;
4) Ustala się przejściowo na rok 1950 następujące udziały procentowe kapitalnych remontów w funduszu amortyzacyjnym przedsiębiorstw:
   Przedsiębiorstwa wykonawstwa budowlanego — 30%
   Przedsiębiorstwa prefabrykacji . . . . — 40%
   Centrala sprzętu . . . . — 25%

Za Ministra: **St. Pietrusiewicz**
Podsekretarz Stanu

81

OKÓLNIK Nr 18.

z dnia 22 czerwca 1949 r.

w sprawie realizacji planu inwestycyjnego 1949 r.

(L. dz. D. III/5r/125/49).

Organa odpowiedzialne za realizację planu bieżącego to zn. inwestorzy, zleceniodawcy i przedsiębiorstwa, powinni otoczyć całą akcję związaną z wykonaniem tego planu stałą i operatywną opieką oraz nawiązać w tej sprawie ścisłą współpracę z organizacjami politycznymi i związkami zawodowymi, celem zmobilizowania wszystkich sił do wykonania planu inwestycyjnego do dnia 31 grudnia 1949 r.

Przede wszystkim należy w terminach zgodnych z zaplanowanym rozpoczęciem poszczególnych robót inwestycyjnych usunąć wszelkie trudności, mogące spowodować zwłokę w rozpoczęciu realizacji inwestycji, przez przygotowanie dokumentacji prawnej i technicznej, pełnej lub uproszczonej (częściowej) oraz załatwić wszelkie formalności związane z zatwierdzeniem lub wizowaniem dokumentacji technicznej dla upłynnienia kredytów (kosztorysy umowne).

Szczególną opieką należy otoczyć roboty nowe, których kosztorys przekracza 25 mil. zł., zaś dla obiektów odbudowywanych te, których kosztorys przekracza 10 mil. zł. W stosunku do nich polecam co następuje:

1) Zleceniodawcy obowiązani są przedsiębiorstwom podejmującym roboty dostarczyć dokumentację techniczną w zakresie potrzebnym do rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, następnie zaś w toku prowadzenia robót dostarczać sukcesywnie dalsze części tej dokumentacji bez uszczerbku dla ciągłości i intensywności wszystkich prowadzonych robót.
2) Przedsiębiorstwa budowlane obowiązane są bezzwłocznie po otrzymaniu dokumentacji pełnej lub uproszczonej (częściowej) zawrzeć umowę (pełną lub warunkową) i rozpocząć roboty. W wypadku otrzymania części dokumentacji należy uprzednio uzgodnić ze zleceniodawcą terminy dostarczania reszty dokumentacji technicznej potrzebnej dla zapewnienia ciągłości robót. Roboty przygotowawcze powinny być prowadzone równocześnie z robotami właściwymi, aby czas budowy jak najbardziej skrócić, przyczym plan organizacji robót i zagospodarowania placu budowy winien być już w okresie wykonania projektu rozpracowany przez przedsiębiorstwo w ścisłym porozumieniu z zespołem projektującym.
3) Każda rozpoczynana lub będąca w toku robota powinna być, poza harmonogramem robót, zaopatrzona przez przedsiębiorstwa w terminarz doręczania przez zleceniodawcę poszczególnych części dokumentacji technicznej i dostawy materiałów. Terminy dopływu dokumentacji technicznej, uzgodnione między przedsiębiorstwami a zleceniodawcami, obowiązują C. B. P. A. i B., Biura Projektowe ZOR-u (DOR-u) i projektantów zleceniodawcy. Wszystkie inwestycje powinny być zaopatrzone w terminie do dnia 15 lipca b. r. w wyżej cytowane terminarze.
4) W terminie do dnia 5 lipca zleceniodawcy i porzedsiębiorstwa wyznaczą pracowników osobiście odpowiedzialnych za sporządzenie terminarzy i za zgodność toku robót z terminarzem, o których jest mowa w pkcie 3-im.
5) Wyznaczeni w myśl pktu 4-go pracownicy w każdym wypadku opóźnień w stosunku do ustalonego terminarza niezwłocznie zawiadamiają, podając przyczynę opóźnienia:
   a) przedstawiciel przedsiębiorstwa — zjednoczenie (oddział) przedsiębiorstwa budowlanego,
   b) przedstawiciel zleceniodawcy — swoją bezpośrednią władzę i drugą instancję Ministerstwa Budownictwa (w zakresie budownictwa mieszkaniowego Dyrekcję Osiedli Robotniczych).

   Zarówno władze II instancji Ministerstwa Budownictwa (w zakresie budownictwa mieszkaniowego DOR) jak zleceniodawcy i zjednoczenia (oddziały) przedsiębiorstw obowiązane są niezwłocznie poczynić kroki w celu usunięcia trudności, powodujących opóźnienia, i to każdy w swym zakresie (materiały, sprzęt, transport, ludzie, organizacja robót, dokumentacja techniczna i prawna itp.), zawiadamiając przytem Ministerstwo Budownictwa najkrótszą drogą (telefonicznie) o wypadkach bądź szczególnie ważnych, bądź też takich, przy których usunięcie trudności we własnym zakresie jest niemożliwe.
6) Przedsiębiorstwa budowlane zgodnie z instrukcją 4K, pkt. 4 (L. dz. III/1031/DW/2/49 z dnia 9.II.1949 r.) obowiązane są do bezwzględnego składania rachunków przejściowych dwa razy w miesiącu, a zleceniodawcy zgodnie z instrukcją 2K, pkt. 10 (L. dz. III/1031/DW/2/49 z dnia 9.II.1949 r.) do sprawdzania rachunków i przesyłania ich bankowi finansującemu wraz ze zleceniem przelewu: w ciągu 5-ciu dni dla robót zasadniczych i w przeciągu 7-miu dni dla robót dodatkowych.
7) Odpowiedzialność za ścisłe przestrzeganie niniejszych poleceń ponoszą:
   a) zleceniodawcy — za terminowe załatwianie wszystkich formalności związanych z upłynnieniem kredytów w bankach finansujących i za terminowe przesyłanie do nich sprawdzonych rachunków do uregulowania,
   b) przedsiębiorstwa i zleceniodawcy — za zawarcie w terminie 3-ch dni od daty wezwania przedsiębiorstwa przez zleceniodawcę umowy zwykłej lub warunkowej w zakresie potrzebnym dla upłynnienia kredytów,
   c) przedsiębiorstwa — za terminowe i właściwe sporzą-

dzenie terminarzy, o których jest mowa w pkcie 3-im, oraz terminowe wykonywanie robót (p. 4),

d) C. B. P. A. i B. oraz Biura Projektowe ZOR-u (DOR-u) — za ścisłe współdziałanie z przedsiębiorstwem w toku opracowania dokumentacji i planu robót oraz za sukcesywne i terminowe dostarczanie dokumentacji technicznej na budowę; jeżeli dokumentacja jest sporządzana poza Biurami Projektowymi, odpowiedzialność obciąża zleceniodawcę,

e) kierownicy robót — za właściwą organizację robót, ich jakość i oszczędne wykonanie w ramach obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz za terminowe wykonanie robót i za bieżące składanie rachunków przejściowych w myśl pktu 6-go,

f) inspektorzy nadzoru (kierownicy nadzoru) z ramienia zleceniodawcy — za terminowe sprawdzanie rachunków przejściowych w myśl pktu 6-go,

g) kierownicy II instancji Ministerstwa Budownictwa w zakresie ich obowiązków inwestycyjnych i dyrektorzy DOR-u w zakresie budownictwa mieszkaniowego — za wykonanie planu 1949 r. oraz za ogólną pieczę nad całością spraw, będących przedmiotem niniejszego okólnika.

Minister: **M. Spychalski**

82

PISMO OKÓLNE

z dnia 11 czerwca 1949 r.

w sprawie zmiany godzin pracy w m. st. Warszawie.

(L. dz. G. M. 1/1047/49).

Celem rozładowania w m. st. Warszawie okresów szczytowego napięcia ruchu pasażerskiego w miejskim taborze komunikacyjnym (tramwaje, autobusy trolleybusy) Prezes Rady Ministrów okólnikiem Nr 13 z dn. 27 maja 1949r. zarządził z dniem 1 lipca 1949 r. następujące zmiany w godzinach rozpoczęcia pracy poszczególnych instytucji, mieszczących się na terenie m. st. Warszawy:

1) dla zakładów przemysłowych	godz. 7 lub 7,30
2) dla szkół	„ 8
3) dla urzędów, państwowych i samorządowych	„ 8,30
4) dla biur centrali handlowych, spółdzielczych, banków i instytucji społecznych	„ 9

Czas zakończenia pracy przesuwa się odpowiednio do zmiany jej rozpoczęcia.

W związku z powyższym zarządzam z dniem 1 lipca 1949 r. następujące zmiany w godzinach rozpoczęcia pracy w podległych Ministrowi Budownictwa urzędach, instytucjach i przedsiębiorstwach mieszczących się na terenie m. st. Warszawy:

1) Centrala Ministerstwa Budownictwa, Gł. Urz. Pomiarów Kraju, Komisja Normalizacji Budownictwa, BOS, WDO, ZOR i wszystkie Instytuty	godz. 8,30
2) CZPPB, CZPBP, Państw. Przeds, Kom. Nr 1, SPB, CBPA i B, oraz podległe im Zjednoczenia i oddziały Państw. Przed. Mier.	„ 7,30
3) Centrala Spółdzielni Mieszkaniowych	„ 9.

Celem dostosowania ruchu podmiejskich kolejek dojazdowych do powyższego rozkładu pracy, Ministerstwo Komunikacji zmieni odpowiednio z dniem 1 lipca br. rozkłady jazdy pociągów i autobusów.

Przypominam równocześnie o konieczności wzmocnienia nadzoru nad dyscypliną pracy, a szczególnie nad punktualnym rozpoczynaniem pracy.

Centralne Zarządy Przedsiębiorstw podadzą bezwłocznie treść niniejszego zarządzenia podległym Zjednoczeniom i Oddziałom na terenie m. st. Warszawy do wiadomości i wykonania.

Za Ministra: **R. Piotrowski**

Podsekretarz Stanu

83.

PISMO OKÓLNE

z dnia 25 czerwca 1949 roku

w sprawie sporządzania dokumentacji technicznej dla inwestycji przewidywanych do realizacji w roku 1950.

(L. dz. II/Sekr./175/49).

1. Dokumentacja techniczna wszystkich inwestycji budowlanych przewidywanych do realizacji w P. I roku 1950 winna być w zasadzie sporządzana przez Państwowe Biura Projektowe.

2. Z powyższego przepisu mogą być wyłączone:

a) odbudowy i remonty zagród z wyjątkiem budynków typowych,

b) drobne nieprzekraczające 5 milionów złotych inwestycje przedsiębiorstw budowlanych sektora uspołecznionego,

c) drobne niemieszkaniowe inwestycje samorządowe, których koszt nie przekracza 5 milionów złotych stosownie do zarządzenia Ministra Odbudowy L. dz. II/Sekr./4929/49 z dnia 6 maja 1949 r.

O ile CBPA i B lub jego Oddziały nie podejmą się sporządzenia dokumentacji wyżej wyszczególnionych inwestycji, dokumentacja ta może być opracowana przez:

1) architektów powiatowych lub personel Powiatowych Referatów Budownictwa w odniesieniu do inwestycji wymienionych w punkcie a),

2) przedsiębiorstwa budowlane sektora uspołecznionego w odniesieniu do inwestycji wymienionych w punkcie b),

3) techniczne organy samorządowe lub architektów powiatowych na zlecenie samorządu, w odniesieniu do inwestycji wymienionych w punkcie c).

3. W przypadku, gdy inwestycje realizowane w r. 1950 będą kontynuacją inwestycji z lat poprzednich, a dokumentacja dla nich rozpoczęta została w latach ubiegłych przez prywatnych lub zrzeszonych w spółdzielniach projektantów, na uzasadniony wniosek agend II instancji Ministerstwa Budownictwa, a w odniesieniu do Budownictwa Mieszkaniowego Zakł. Osiedli Robotniczych, zakończenie prac dokumentacyjnych w ramach istniejących umów może być pozostawione dotychczasowym projektantom decyzją Ministerstwa, zaś dla Budownictwa Mieszkaniowego — Prezesa Z. O. R.

Decyzja w tej sprawie może być odmowna, o ile pewien zamknięty etap prac został przez projektanta dotychczasowego zakończony i zmiana zleceniobiorcy nie przyniesie szkody dla tempa realizacji inwestycji, zaś umowa z dotychczasowym projektantem możliwość taką przewiduje bez obciążenia Skarbu Państwa dodatkowymi kosztami.

4. Plan prac nad dokumentacją techniczną dla inwestycji budowlanych roku 1950, a w szczególności:

1. budownictwa socjalnego,
2. „ administracyjnego,
3. „ mieszkaniowego,
4. „ usługowego i dystrybucyjnego,
5. „ organizacyj społecznych i politycznych,
6. „ użyteczności publicznej i komunikacji miejskiej,
7. „ zakładów przemysłowych przedsiębiorstw podległych Min. Budownictwa.

oraz planów zabudowania miast i osiedli sporządza Ministerstwo Budownictwa bezpośrednio lub za pośrednictwem swoich agend II instancji oraz Zakładu Osiedli Robotniczych (w odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego, socjalnego i użyteczności publicznej w osiedlach mieszkaniowych budowanych przez Z. O. R) w porozumieniu z Centralnym Biurem Projektów Architektonicznych i Budowlanych, Centralnym Biurem Projektów i Studiów Budownictwa Osiedlowego Z. O. R. oraz zainteresowanymi inwestorami.

5. Plan prac nad dokumentacją techniczną winien ustalić podział inwestycji na:

a) inwestycje, których dokumentacja będzie zlecona Centralnemu Biuru Projektów Architektonicznych i Budowlanych,
b) inwestycje, których dokumentacja zostanie zlecona w trybie przewidzianym punktem 2 niniejszego zarządzenia,
c) inwestycje, których dokumentację opracuje Zakład Osiedli Robotniczych,
d) inwestycje, dla których zakończenie prac dokumentacyjnych ewent. wykonane zostanie przez jednoosobowo występujących lub zrzeszonych w Spółdzielniach projektantów, co winno być poparte wnioskiem omówionym w pkcie 3 niniejszego zarządzenia,

oraz zawierać terminarz wszystkich czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji tak ze strony inwestora, jak i Biur Projektowych. Plan taki podlega mojemu zatwierdzeniu względnie osoby przeze mnie upoważnionej.

Agendy II instancji Ministerstwa Budownictwa dla inwestycji nie objętych zakresem działania Z. O. R. oraz Zakład Osiedli Robotniczych winny założyć i prowadzić ewidencję dokumentacji technicznej z wyszczególnieniem inwestorów, obiektów, organów opracowujących dokumentację i terminarz zakończenia poszczególnych etapów i całości prac dokumentacyjnych poszczególnych inwestycji.

6. Terminarz czynności związanych z ustaleniem planu prac nad dokumentacją techniczną dla inwestycji roku 1950 oraz szczegółowe wytyczne zostaną podane do wiadomości przy przekazywaniu spisów tytułów inwestycyjnych zatwierdzonych przez P. K. P. G.

za Ministra: **Inż. Roman Piotrowski.**
Podsekretarz Stanu

KOMUNIKAT

W Monitorze Polskim z dnia 25 czerwca 1949 r. Nr A-38 zostały ogłoszone:

1) pod poz. 535 — Zarządzenie Ministra Budownictwa z dnia 31 maja 1949 r. wydane w porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego w sprawie określenia organizacji i władz, uprawnionych do stwierdzenia odmowy przyjęcia zamówienia przez przedsiębiorstwa, wymienione w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 19 lutego 1949 r o dostawach, robotach i usługach na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych.

2) pod poz. 536 — Zarządzenie Ministra Budownictwa z dnia 2 czerwca 1949 r. wydane w porozumieniu: co do § 2 ust. 1 pkt 1) z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego, a co do § 2 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 3 z Ministrem Skarbu, w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych

3) pod poz. 537 — Zarządzenie Ministra Budownictwa z dnia 31 maja 1949 r. w sprawie nadania regulaminu Komisji Rewizyjnej Zakładu Osiedli Robotniczych.

Warunki prenumeraty Dz. Urz. Min. Bud.: prenumerata roczna — 600 zł. lub półroczna — 300 zł. Cena pojedyńczych egzemplarzy wskazana na każdym egzemplarzu dziennika. Wszelkie należności za Dziennik Urzędowy należy wpłacać na konto czekowe P.K.O. w Warszawie Nr I — 1683 — „Ministerstwo Odbudowy — Wydawnictwa".

Redakcja i Administracja. Ministerstwo Budownictwa. Warszawa, Al. Stalina 26. **Cena zł 40**

Druk PWZG Warszawa, Tamka 3. Zam. 2492. B-80180